Wohnungsansuchen für

☐ Schloßberg 15

☐ Styria-Bau ◯ bis 75m² ◯ ab 75m²

Eingangsstempel

Punktesystem für Wohnungsvergaben
In der Marktgemeinde Waldhausen im Strudengau

Gemeinderatsbeschluss vom 02.02.2017	erreichb. Punkte	tatsächl. Punkte *v. Amt auszufüllen*
1. Anzahl der Personen 20 Punkte für jede Person die in die Wohnung einzieht, Schwangerschaft zählt bei Vorlage des Mutter-Kind-Passes bereits.	20/Pers.	
Name & Anschrift der Personen die die Wohnung beziehen: a. _____ b. _____ c. _____ d. _____ e. _____ Schwangerschaft – Vorlage des Mutter-Kind-Passes am: _____		
2. Erstgründung eines Haushaltes: 10 Punkte, wenn der/die WohnungswerberIn erstmals einen Hausstand gründet, max. jedoch 20 Punkte	10/Werb. max. 20	
Gründet der Wohnungswerber erstmals einen Hausstand? ◯ Ja ◯ Nein		
3. Wartezeit Die Wartezeit wird so bewertet, dass der erste Wohnungswerber (nach Datum des ältesten Ansuchens) **10 Punkte x Anzahl der Wohnungswerber** erhält. Der zweite Wohnungswerber erhält um 10 Punkte weniger usw.		
4. Besondere Umstände ➢ alleinstehende Mutter/alleinstehender Vater (Kinder bis Ende des 18. Lebensjahres)	40	
Name & Geburtsdatum der(s) Kinder(s) *(wenn nicht in Waldhausen gemeldet – Vorlage der Geburtsurkunde notwendig)* a. _____ b. _____ c. _____		
➢ sonstige soziale Umstände (z.B. Verlust des Arbeitsplatzes, Trennung von einem Partner bis max. 1 Jahr vor Zuweisung)		
Datum der Scheidung (Scheidungsbeschluss) oder Trennung: _____	20	
Verlust des Arbeitsplatzes, MindestsicherungsbezieherIn oder Notstandshilfe	20	
➢ nachgewiesene Behinderung von mehr als 50 % (von einer Person die die Wohnung bezieht)	40	
Nachweis vorgelegt am: _____		

➢ Nachgewiesene Behinderung von mehr als 30 % (von einer Person die die Wohnung bezieht)	20	
Nachweis vorgelegt am: _____		
➢ Unterhaltspflicht für Kinder	10	
Nachweis vorgelegt am: _____		
Gesamt		

5. Streichung von der Wohnungswerber-Warteliste:

a) Wenn ein Wohnungswerber nach Zuteilung (nach Beschlussfassung im Ausschuss oder Gemeinderat) einer Wohnung kein Interesse mehr hat, ist ein neues Ansuchen einzubringen und der Wohnungswerber neu zu reihen. Wohnungswerber, die einer Wohnung mit befristetem Mietvertrag zugewiesen wurden, bleiben auf Wunsch gereiht (Schloßberg 15).

b) Entsprechen die Angaben nicht der Wahrheit, wird der Wohnungswerber von der Liste gestrichen. Ein neues Wohnungsansuchen kann eingereicht werden

c) Bei dreimaliger Nichtannahme einer Wohnung in der Kategorie die am Wohnungsansuchen angegeben wurde (z.B. bei Styria-Bau Kategorie bis/ab 75m² oder Schloßberg 15, Wohnungen im EG), wird der/die WohnungswerberIn von der Wohnungswerberliste gestrichen. Allerdings besteht die Möglichkeit ein Neuansuchen zu stellen um wieder auf die Wohnungswerberliste aufgenommen zu werden.

d) Folgende Kategorien sind für den Styria-Bau festgelegt: bis 75m² (54m² und 71m² inkl. Balkon) und ab 75m² (81m² und 96m² inkl. Balkon). Für Schloßberg 15 gibt es keine Kategorie.

6. Punktegleichstand

Datum des ältesten Ansuchens hat Vorrang

7. Ablösen

Die Ablöse von Einrichtungsgegenständen bleibt bei der Erstellung der Reihung absolut unberücksichtigt.

8. Außerachtlassung des Punktesystems

Bei äußerst berücksichtigungswürdigen Fällen (besondere öffentliche Interessen Waldhausens, soziale Umstände, etc.) kann bei einstimmigem Beschluss eine Wohnung ohne Anwendung dieses Punktsystems vergeben werden.

9. Änderung der Daten

Bei Änderungen der Lebensumstände bzw. besonderer sozialer Umstände (Familiensituation, etc.) sind diese umgehend am Gemeindeamt zu melden.

Ich/Wir ersuche(n) um Zuteilung einer Wohnung und bestätige(n), dass ich/wir die Angaben zur Bewertung meines/unseres Wohnungsansuchens vollständig und wahrheitsgetreu gemacht habe(n) und das Punktesystem für Wohnungsvergaben vom 02.02.2017 akzeptieren.

Zusätzlich ist für das Amt der OÖ Landesregierung
Der Fragebogen für Wohnungswerber auszufüllen!

_____
Unterschrift des/der Wohnungswerber(s)

Abmeldung

Ich _____ ziehe mein Wohnungsansuchen zurück und ersuche um die Streichung von der Wohnungswerber-Warteliste.

Waldhausen, am _____

_____
Unterschrift des/der Wohnungswerber(s)

→ **Bitte Zutreffendes so ankreuzen** ☒
bzw. Zahlen so eintragen 1 2
→ **Bitte in Blockschrift ausfüllen** A B C

* Gemeinnützige Bauvereinigung

Nur von der GBV*/ Gemeinde/Priv. Bauträger auszufüllen!

Nummer der GBV*/Gemeinde/Priv. Bauträger
1. Vormerkdatum (TT MM JJ)
Vormerknummer
Mitgliedsnummer

Fragebogen für Wohnungswerber

Eingangsstempel

1. Personalien des Antragstellers:

Familienname: _____ **Vorname(n):** _____ **Akad. Grad:** _____

Straße, Hausnummer: _____ **PLZ, Gemeinde:** _____

Soz.-Vers.-Nr.: Geburtsdatum: T T M M J J **Staatsbürgerschaft:** _____

Familienstand: ledig ○ verh. ○ gesch. ○ verw. ○ Lebensgem. ○ **Beruf:** _____

Arbeitgeber: _____ **Telefonisch erreichbar:** _____

2. Angaben zur derzeitigen bzw. gewünschten Wohnung:

	derzeit	Wunsch
Rechtsverhältnis: Hauptmiete/bzw. Sonstiges unbefristet	☐	☐
Hauptmiete/bzw. Sonstiges befristet	☐	
Eigentum	☐	☐
Dienstwohnung	☐	
Untermiete	☐	
Mitbewohner	☐	
obdachlos	☐	
Wohnnutzfläche (in m²):	___	___
Raumanzahl (ohne Küche, Bad, WC, Vorraum):	___	___
Monatl. Wohnungsaufwand in EUR (inkl. Betriebs-, ohne Heizungs- bzw. Garagenkosten):	_____	_____
Eigenmittel (Baukostenzuschuß, Kaution, Anzahlung) **können erbracht werden bis EUR:**		_____

Weitere Wünsche:

Lage:

Gemeinde: _____
_____

Objekt:

Neubau ☐
Altbau ☐
egal ☐

Besondere Ausstattung:

behindertengerecht ☐

Sind Sie auch bei anderen gemeinnützigen Bauträgern/Gemeinden vorgemerkt? ja ○ nein ○

Wer ist Eigentümer des Gebäudes, in dem sich die Wohnung befindet, in der Sie derzeit leben?

Privatperson(en) ○ Dienstgeber ○ Sonst. ○

Gemeinnützige Bauvereinigung/Gemeinde ○ Name des Gebäudeeigentümers: _____

Wird diese Wohnung frei? ja ○ nein ○

Wieviele Personen leben derzeit in dieser Wohnung? ___

(Präsl-411.147/20-1997)
Verordnung der Oö. Landesregierung LGBl. Nr. 64/1998

Bitte wenden!

3. Folgende Personen werden die gewünschte Wohnung beziehen:

Wieviele Personen werden in die gewünschte Wohnung ziehen? . . . . . ☐☐

	Familienname/Vorname	Wohnt bereits beim Antragsteller?	Jahresbruttoeinkommen* in ganzen Euro	Soz.-Vers.-Nr.	Geburtsdatum T T M M J J
	Person = Antragsteller				
2.		**ja** ◯ nein ◯			
3.		**ja** ◯ nein ◯			
4.		**ja** ◯ nein ◯			
5.		**ja** ◯ nein ◯			
6.		**ja** ◯ nein ◯			

* Das hier angegebene Einkommen dient rein statistischen Zwecken

Nur von der GBV*)/Gemeinde/priv. Bauträger auszufüllen!

(Betrag in ganzen Euro) **Einkommen gemäß Wohnbauförderungsgesetz (wird erst bei der Wohnungsvergabe ermittelt)**

Jahreslohnzettel	☐. **Person**	☐. **Person**	☐. **Person**	☐. **Person**
210				
230				
Pendlerpausch. § 16 Abs. 1 Ziffer 6				
einbeh. freiw. Beitr. § 16 Abs. 1 Ziffer 3b				
insg. einbeh. Lohnst.				
Einkommen-steuerbescheid				
Einh.-wertbesch.				
ausl. Eink.-nachw.				
steuerfrei bel. regelm. Einkünfte				

Wohnung vergeben: ☐☐☐☐ (T T M -)

Evidenznummer: ☐☐☐☐☐☐☐☐ (Bauvorhaben / Block / Wohnung)

4. Dringlichkeitsgründe für den Wohnungsbedarf:

	ja	Nachweis erbracht	nein
Kinderzuwachs	☐	☐	☐
Scheidung	☐	☐	☐
Wohnung bereits gekündigt	☐	☐	☐

Belästigung durch Lärm und/oder Abgase ja ◯ nein ◯

körperliche Beeinträchtigung ja ◯ nein ◯

wenn ja, welche?

_____

Hausstandsgründung ja ◯ nein ◯

Weitere besonders berücksichtigungswürdige Dringlichkeitsgründe:

_____

_____

Ausstattung der derzeitigen Wohnung:

mit Zentralheizung, Bad, Dusche, WC (A) ☐

mit Bad oder Dusche, WC (B) ☐

WC und Wasserentnahme in Wohnung (C) ☐

kein WC oder keine Wasserentnahme in Wohnung (D) ☐

Derzeitige Entfernung Wohnung–Arbeitsort in km: ☐☐☐

Die Angaben entsprechen der Wahrheit und werden von mir bereits vor Zuteilung einer Wohnung nachgewiesen. Unrichtige Angaben führen zu einer Rückreihung meiner Anmeldung. Im Sinne des § 18 Abs. 1 Z. 1 des Datenschutzgesetzes, BGBl. Nr. 565/1978, stimme ich zu, daß die in diesem Bogen enthaltenen Daten zum Zwecke eines effizienten Mitteleinsatzes im geförderten Wohnbau an das Amt der Oö. Landesregierung übermittelt werden.

Datum: _____ Unterschrift: _____

Datenschutzerklärung:

Wohnungswesen

Die Marktgemeinde Waldhausen im Strudengau ist **Verantwortliche** für die Datenverarbeitung beim Wohnungswesen.

Datenschutzbeauftragter ist die Gemdat Oberösterreich, 4020 Linz, Schiffmannstraße 4

Zweck der Verarbeitung ist die Durchführung des Vergabeverfahrens von gemeindeeigenen Wohnungen oder Wohnungen, in denen die Gemeinde ein Einweisungsrecht hat (Styria III).
Die Erstellung von Mietverträgen und die Mietzins- und Betriebskostenabrechnung.

Folgende Daten werden erfasst, gespeichert, verarbeitet und im Rahmen der gesetzlichen Vorgaben an die Aufsichtsbehörde sowie den Auftragsverarbeiter (Gemdat OÖ) weitergeleitet:

Mieter, Pächter, und Personen, die die Wohnung mit dem Antragsteller beziehen:
Personenbezogene Daten: Titel, Akad. Grade, Vorname, Nachname, Anschrift, Telefon- und Faxnummer und andere zur Adressierung erforderliche Informationen, die sich durch moderne Kommunikationstechniken ergeben, Staatsangehörigkeit, Geburtsdatum, Bankverbindung, sonstige Informationen zur Personenidentifizierung.
Interessenten:
Personenbezogene Daten: Titel, Akad. Grade, Vorname, Nachname, Anschrift, Telefon- und Faxnummer und andere zur Adressierung erforderliche Informationen, die sich durch moderne Kommunikationstechniken ergeben.
Sensible Daten: Schwangerschaft, sonstige soziale Umstände, Scheidungsdaten, nachgewiesene Behinderung, Unterhaltspflichten

Dauer der Speicherung dieser personenbezogenen Daten:
Die Speicherung der Daten erfolgt solange als es aufgrund gesetzlicher Aufbewahrungsfristen und zur Durchsetzung von Rechtsansprüchen notwendig ist.

Rechte im Zusammenhang mit dem Datenschutz:

Recht auf Widerruf:

Für jene Daten, die aufgrund ihrer Einwilligung verarbeitet werden können Sie die Einwilligung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen, dieser Widerruf ist schriftlich bei der Marktgemeinde Waldhausen im Strudengau, 4391 Waldhausen, Markt 14 unter Anschluss eines Identitätsnachweises einzubringen. Wir dürfen darauf aufmerksam machen, dass dies einer Zurückziehung des Wohnungsansuchens gleichkommt.

Recht auf Auskunft

Sie haben das Recht auf Auskunft ob und welche personenbezogenen Daten wir verarbeiten.

Recht auf Berichtigung

Sind ihre Daten, die wir verarbeiten, unvollständig oder unrichtig, können Sie von uns jederzeit deren Berichtigung bzw. deren Vervollständigung verlangen.

Recht auf Löschung

Sie haben das Recht auf Löschung jener Daten, die nicht aufgrund eines gesetzlichen Auftrages verarbeitet werden.

Recht auf Einschränkung der Verarbeitung

Recht auf Datenübertragbarkeit

Sie können von uns verlangen Ihnen Ihre Daten auf einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format zur Verfügung zu stellen.

Beschwerderecht:

Für Verarbeitungen, die nach Ihrer Ansicht gegen österreichisches und europäisches Datenschutzrecht verstoßen, besteht die Möglichkeit einer Beschwerde bei der Österreichischen Datenschutzbehörde, Wickenburggasse 8, 1080 Wien.

Ich erteile meine **ausdrückliche Zustimmung** zur Erfassung, Speicherung und Verarbeitung der personenbezogenen Daten.

Waldhausen im Strudengau, am……

Wohnungswerber : ……

Name Unterschrift