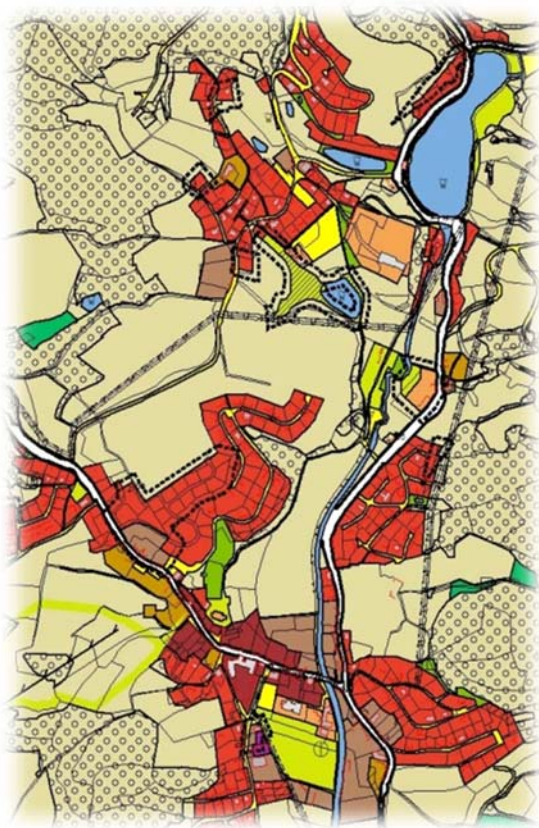


## FLÄCHENWIDMUNGSPLAN und ÖRTLICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT

Das rechtswirksame örtliche Entwicklungskonzept sowie der Flächenwidmungsplan sind mittlerweile 10 Jahre alt und sollen nunmehr überprüft und überarbeitet werden.

Im Sinne einer aktiven Bürgerbeteiligung sind alle Gemeindeglieder aufgefordert, ihre **Wünsche und Anregungen hinsichtlich Flächenwidmung und Entwicklungskonzept** bis **Freitag, 27. Jänner 2012** schriftlich (siehe Rückseite) am Gemeindeamt zu deponieren.



Anschließend werden die Anpassungen und Änderungen gemeinsam mit unserem Ortsplaner Mag. Norbert Haderer überprüft und in den Entwurf eingearbeitet. Dieser Entwurf wird mit den zuständigen Dienststellen des Landes OÖ (Forst, Raumordnung, Naturschutz usw.) besprochen und nötigenfalls adaptiert.

Vor dem Beschluss des neuen Flächenwidmungsplanes wird sowohl durch Kundmachung und als auch durch eine entsprechende Aussendung (Rundschreiben) erneut über die Möglichkeit zur Einsichtnahme informiert.

Es sind derzeit zwar ausreichend Baulandwidmungen vorhanden, welche jedoch nur unzureichend verfügbar sind. Deshalb ist im Zuge der Überarbeitung eine ergänzende Projektplanung durch privatwirtschaftliche Maßnahmen (Baulandsicherung usw.) nötig.

Gelegentlich sind fehlende oder nicht entsprechende Widmungen die Ursache für das Versagen einer Baubewilligung oder sonstigen Vorhabens (z.B. Aufforstung), welche nur durch Einzeländerungen des Flächenwidmungsplanes (sofern möglich) berichtigt werden können. Eine Einzeländerung ist jedoch mit Kosten und Zeitverzögerungen (im günstigsten Fall 6-9 Monate) verbunden. Nutzen sie deshalb diese Möglichkeit und informieren sie sich ausreichend über die Art und Umfang der Widmung ihrer Grundstücke, damit sie im Anlassfall (Bauvorhaben) keine unliebsame Überraschung erleben.

**Wir ersuchen um ihre aktive Mitarbeit im Sinne einer geordneten Raumplanung.**

Ihre Ansprechpartner im Bauamt:

**Bürgermeister Franz Gassner**

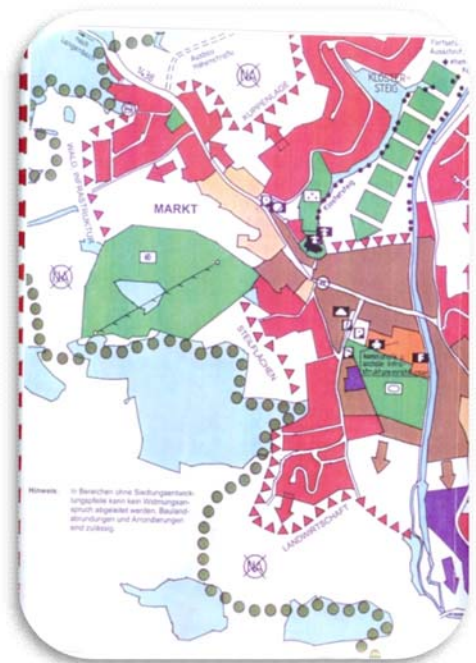
☎ 07260/4505-16  
✉ franz.gassner@waldhausen.ooe.gv.at

**Walter Gebetsberger**

☎ 07260/4505-15  
✉ bauamt@waldhausen.ooe.gv.at

**Ingrid Tober**

☎ 07260/4505-19  
✉ ingrid.tober@waldhausen.ooe.gv.at



**Änderungswünsche (Abgabefrist: 27.01.2012):**

Name: .....

Adresse: .....

Telefon: .....

Email: .....

Grundstück-Nr.: .....

Derzeitige Widmung: .....

Gewünschte Widmung: .....

Begründung: .....

.....

.....

Datum: .....

Unterschrift: .....